



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2023

№ 35

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 498Б, 1054Б, 1748Б, 2064 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

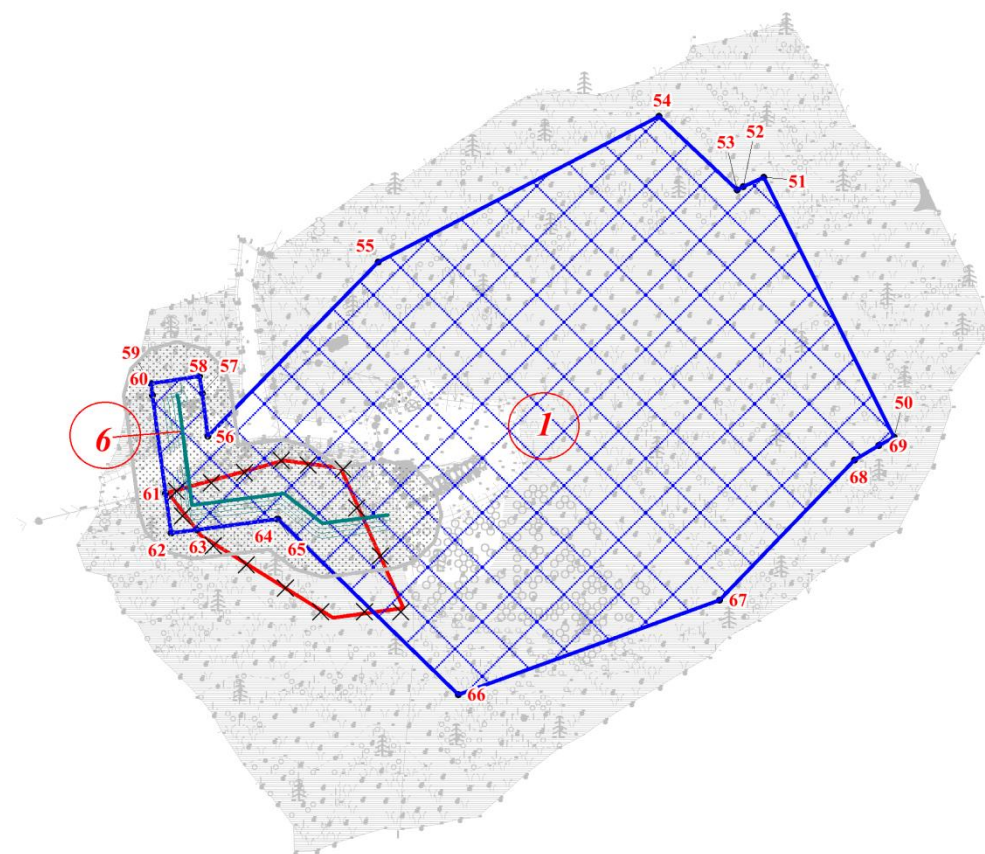
Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории








*Перечень проектируемых объектов
капитального строительства*

N_на_плане	Наименование
1	Куст скважин №386
6	Нефтегазопровод от куста скважин №386 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1994



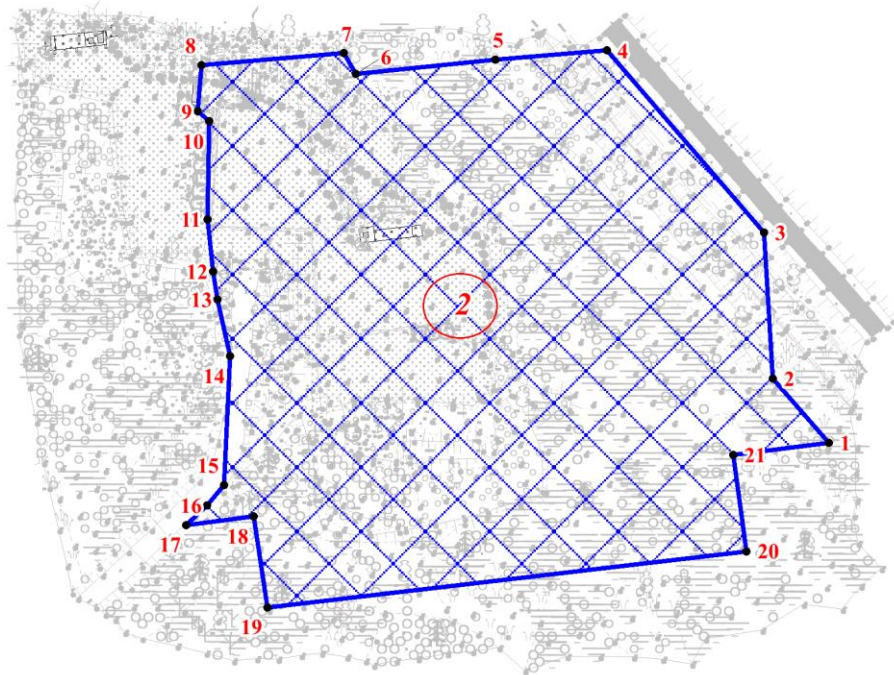
Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - границы отменяемых красных линий







*Перечень проектируемых объектов
капитального строительства*

N_на_плане	Наименование
2	Куст скважин №498Б



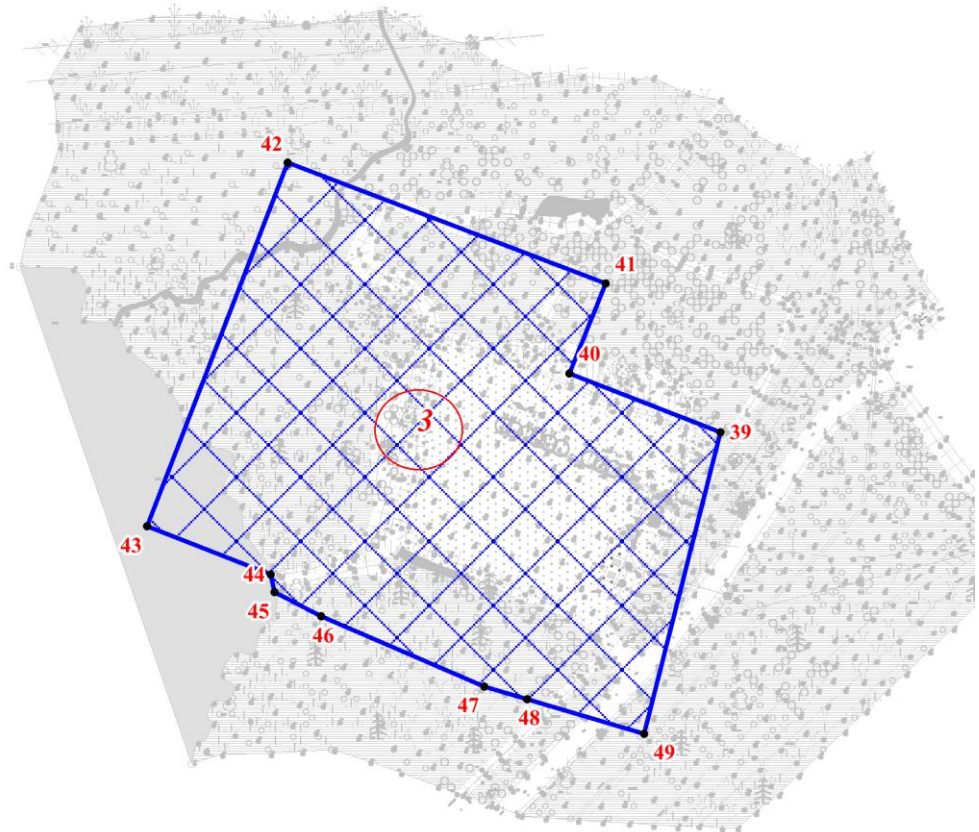
Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства







*Перечень проектируемых объектов
капитального строительства*

N_на_плане	Наименование
3	Куст скважин №1054Б



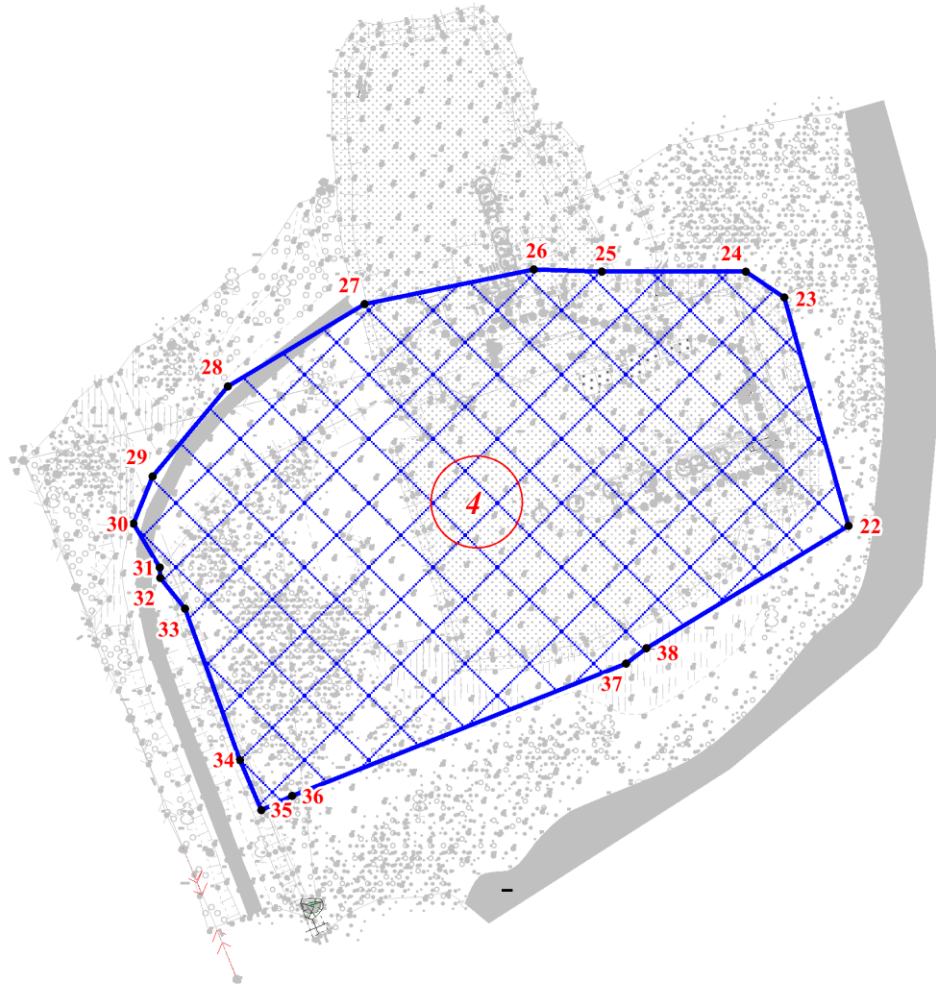
Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

*Перечень проектируемых объектов
капитального строительства*

N_на_плане	Наименование
4	Куст скважин №1748Б



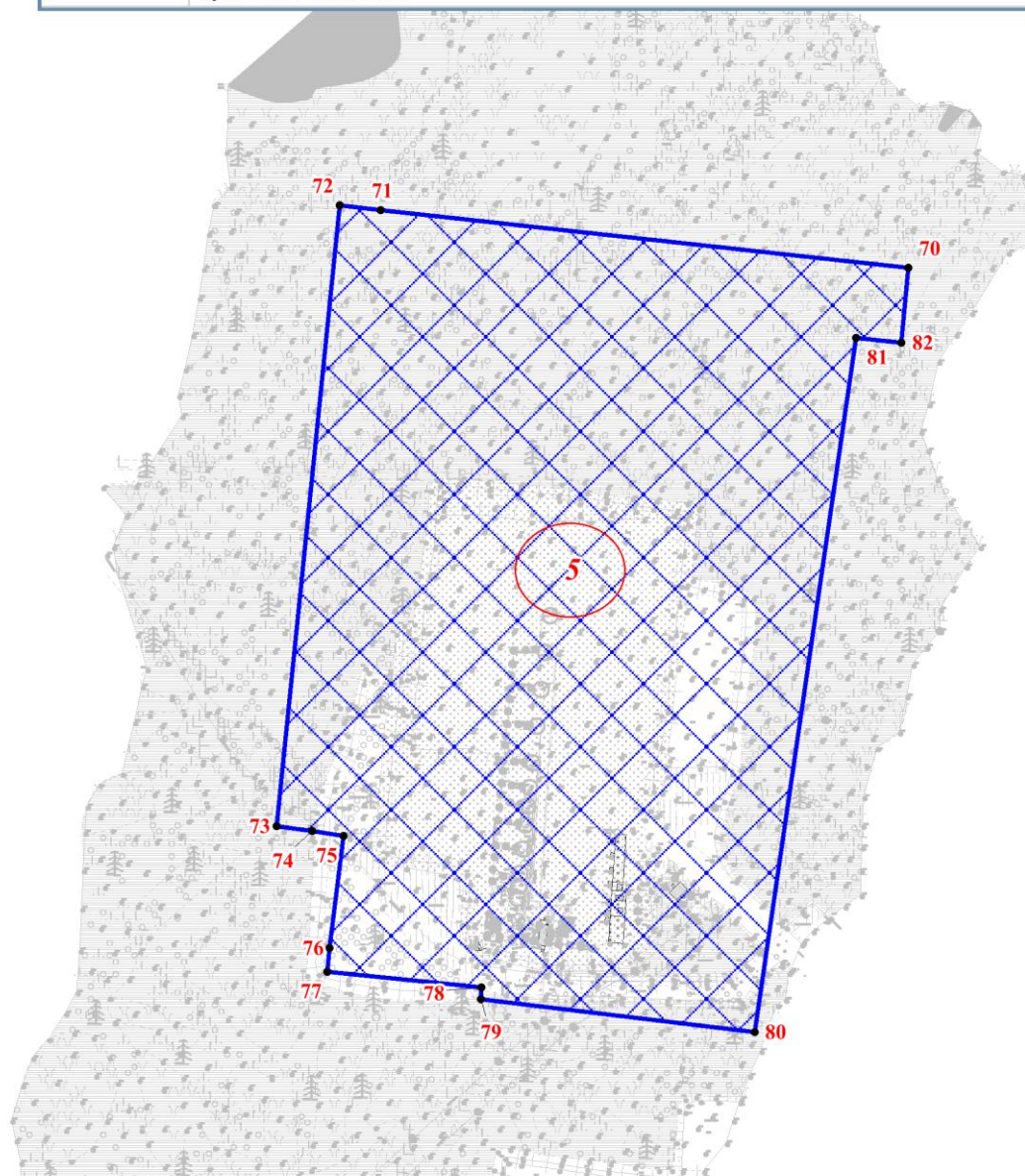
Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства







Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

N_на_плане	Наименование
5	Куст скважин №2064



Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 
 - проектируемые объекты капитального строительства;
- 
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- 
 - проектируемый объект капитального строительства
- 
 - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y			
1	977216.30	4419277.33	32	975247.64	4431279.81
2	977241.84	4419255.10	33	975235.30	4431289.52
3	977299.69	4419251.61	34	975175.36	4431311.28
4	977371.90	4419189.48	35	975155.53	4431319.81
5	977368.23	4419145.17	36	975161.08	4431332.02
6	977362.50	4419090.00	37	975213.57	4431464.37
7	977370.72	4419085.26	38	975219.63	4431472.31
8	977366.09	4419028.82	39	972387.87	4432329.34
9	977347.74	4419027.22	40	972411.19	4432269.52
10	977343.76	4419031.96	41	972446.81	4432284.00
11	977304.85	4419031.20	42	972494.69	4432157.99
12	977284.23	4419033.41	43	972350.69	4432102.18
13	977273.18	4419035.08	44	972331.37	4432151.06
14	977250.76	4419040.16	45	972324.54	4432152.66
15	977199.45	4419037.64	46	972314.86	4432171.16
16	977191.48	4419030.94	47	972287.12	4432235.88
17	977183.71	4419022.71	48	972282.15	4432252.70
18	977187.14	4419049.49	49	972268.39	4432299.20
19	977151.06	4419054.91	50	982706.24	4432529.04
20	977173.24	4419244.60	51	982827.76	4432468.06
21	977211.45	4419239.49	52	982823.25	4432458.42
22	975268.27	4431552.38	53	982821.87	4432455.72
23	975358.65	4431526.98	54	982856.10	4432418.99
24	975368.87	4431511.69	55	982788.08	4432287.83
25	975368.87	4431454.81	56	982706.61	4432208.26
26	975369.95	4431427.64	57	982726.63	4432205.67
27	975356.03	4431360.63	58	982734.70	4432204.39
28	975323.58	4431306.57	59	982731.23	4432181.66
29	975287.81	4431276.71	60	982725.82	4432182.43
30	975269.08	4431269.05	61	982679.82	4432188.52
31	975251.67	4431279.60	62	982661.46	4432190.96
			63	982663.03	4432202.93

64	982667.97	4432240.60
65	982668.05	4432241.01
66	982586.01	4432325.38
67	982630.18	4432447.36
68	982695.58	4432510.52
69	982702.22	4432521.81
70	984189.78	4436250.01
71	984213.07	4436036.95
72	984214.93	4436020.36
73	983964.28	4435994.93
74	983962.44	4436009.35
75	983960.35	4436021.87
76	983915.06	4436016.30
77	983905.59	4436015.53
78	983899.25	4436077.77
79	983894.56	4436077.57
80	983881.23	4436188.05
81	984161.50	4436228.93
82	984159.44	4436247.22

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 498Б, 1054Б, 1748Б, 2064 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

куст скважин № 386;

куст скважин № 498Б;

куст скважин № 1054Б;

куст скважин № 1748Б;

куст скважин № 2064;

нефтегазопровод от куста скважин №386 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1994.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1, 2.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
Куст скважин № 386		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	7
Куст скважин № 498Б		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	3
Куст скважин № 1054Б		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	5
Куст скважин № 1748Б		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	5
Куст скважин № 2064		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	5

Таблица 2

Наименование	Единица измерения	Значение
Линейные сооружения		
Нефтегазопровод от куста скважин №386 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1994		
- протяженность	м	148,74
- категория	-	С

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Проектируемые нефтегазопроводы предназначены для транспортирования продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии).

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 498Б, 1054Б, 1748Б, 2064 и линейные сооружения», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 3, 4, 5.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой, подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 498Б, 1054Б, 1748Б, 2064 и линейные сооружения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 22,8729 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 498Б, 1054Б, 1748Б, 2064 и линейные сооружения» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36247, с сохранением исходных в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 54551 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001: 36247:3У1	н1-н4	86:04:0000001: 36247	127	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

86:04:0000001: 36247:3У2	н1-н4	86:04:0000001: 36247	1288	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У3	н1-н13	86:04:0000001: 36247	14307	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У4	н1-н4	86:04:0000001: 36247	7176	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У5	н1-н4	86:04:0000001: 36247	2535	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У6	н1-н5	86:04:0000001: 36247	4013	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

				сохранением исходного в измененных границах			
86:04:0000001: 36247:3У7	н1-н4	86:04:0000001: 36247	6446	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У8	н1-н18	86:04:0000001: 36247	18122	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 36247:3У9	н1-н5	86:04:0000001: 36247	537	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых приведены в таблице 2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:ЗУ1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
2	86:04:0000001:36247:ЗУ2	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
3	86:04:0000001:36247:ЗУ3	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

4	86:04:0000001:36247:3У4	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
5	86:04:0000001:36247:3У5	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
6	86:04:0000001:36247:3У6	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
7	86:04:0000001:36247:3У7	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
8	86:04:0000001:36247:3У8	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
9	86:04:0000001:36247:3У9	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики
проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)			В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
									молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11
Нефтегазопровод от куста скважин №386 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1994												
86:04:0000001:36247:3У1												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	227	215	--	0,0127	/	--	Болото			
Итого по объекту:						0,0127	/	--	--	--	--	--
Куст скважин №386												
86:04:0000001:36247:3У2												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	227	87	--	0,1288	/	--	Болото			
Итого по объекту:						0,1288	/	--	--	--	--	--
Куст скважин №498Б												
86:04:0000001:36247:3У3												
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	260	170	Мл,Б	1,0096	/	71	--	--	--	1,0096/71
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	260	171	Мл,Б	0,4211	/	29	--	--	--	0,4211/29
Итого по объекту:						1,4307	/	100	--	--	--	1,4307/100
Куст скважин №498Б												

86:04:0000001:36247:3У4												
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	260	170	Мл,Б	0,4521	/	32	--	--	--	0,4521/32
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	296	10	Хв,С	0,2655	/	35	--	--	0,2655/35	--
Итого по объекту:						0,7176	/	67	--	--	0,2655/35	0,4521/32
Куст скважин №498Б												
86:04:0000001:36247:3У5												
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	260	171	Мл,Б	0,2535	/	18	--	--	--	0,2535/18
Итого по объекту:						0,2535	/	18	--	--	--	0,2535/18
Куст скважин №2064												
86:04:0000001:36247:3У6												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	228	18	--	0,0002	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	228	19	--	0,3885	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	228	153	--	0,0126	/	--	Профиль			
Итого по объекту:						0,4013	/	--	--	--	--	--
Куст скважин №2064												
86:04:0000001:36247:3У7												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	228	18	--	0,3464	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	228	19	--	0,2861	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	228	153	--	0,0121	/	--	Профиль			
Итого по объекту:						0,6446	/	--	--	--	--	--
Куст скважин №1054Б												
86:04:0000001:36247:3У8												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	15	--	0,4607	/	--	Болото			

Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	16	--	0,1330	/	--	Озеро			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	33	--	1,2185	/	--	Болото			
Итого по объекту:						1,8122	/	--	--	--	--	--
Куст скважин №2064												
86:04:0000001:36247:3У9												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	228	19	--	0,0537	/	--	Болото			
Итого по объекту:						0,0537	/	--	--	--	--	--
Всего по отводу:						5,4551	/	185	--	--	0,2655/35	2,1363/150

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

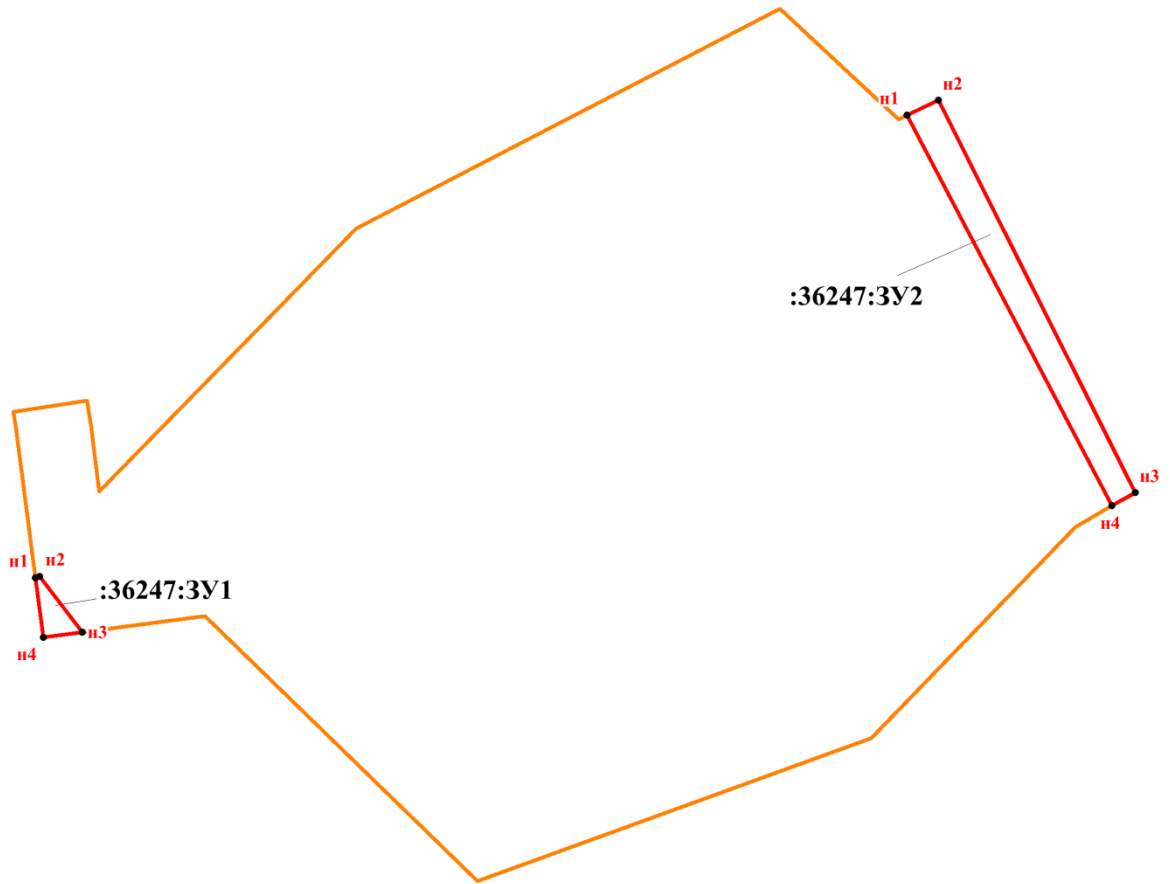
Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные	260	170	Мл,Б	6Б3С1К+Е	90	5	0.5	-	-	-	70
Защитные	260	171	Мл,Б	6Б3С1К+Е	90	5	0.5	-	-	-	70
Защитные	296	10	Хв,С	6С1К3Б	140	5	0.5	-	-	130	-

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории

86:04:0000001

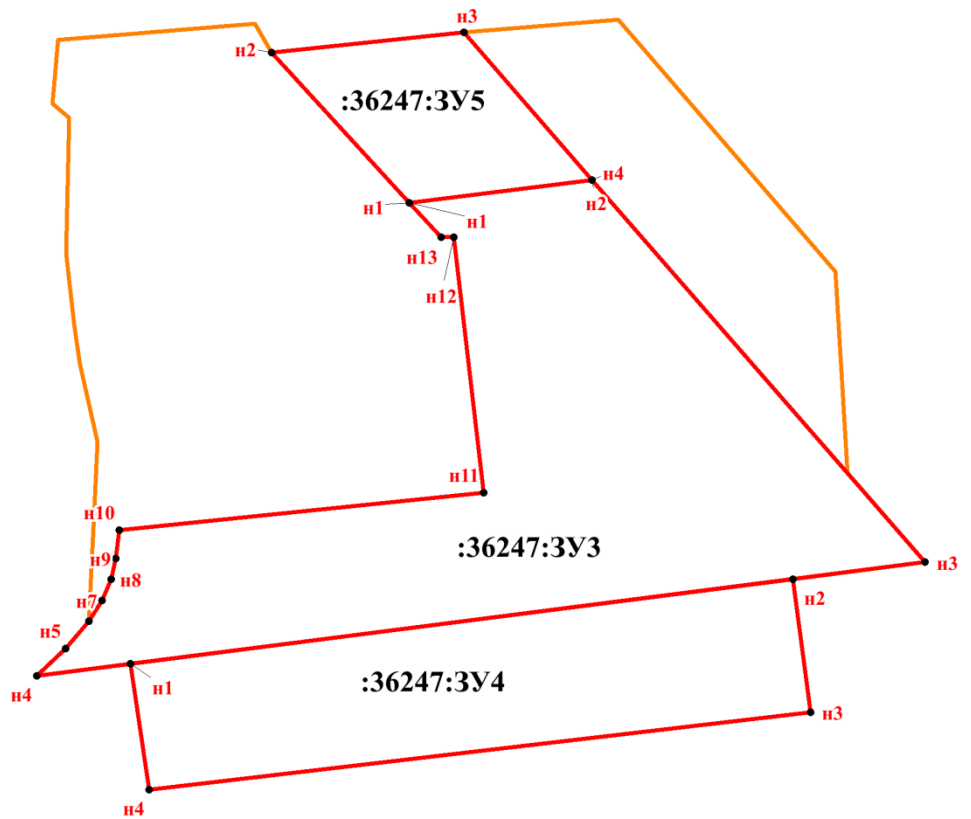


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- п1 - характеристическая точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов
- планировочной структуры

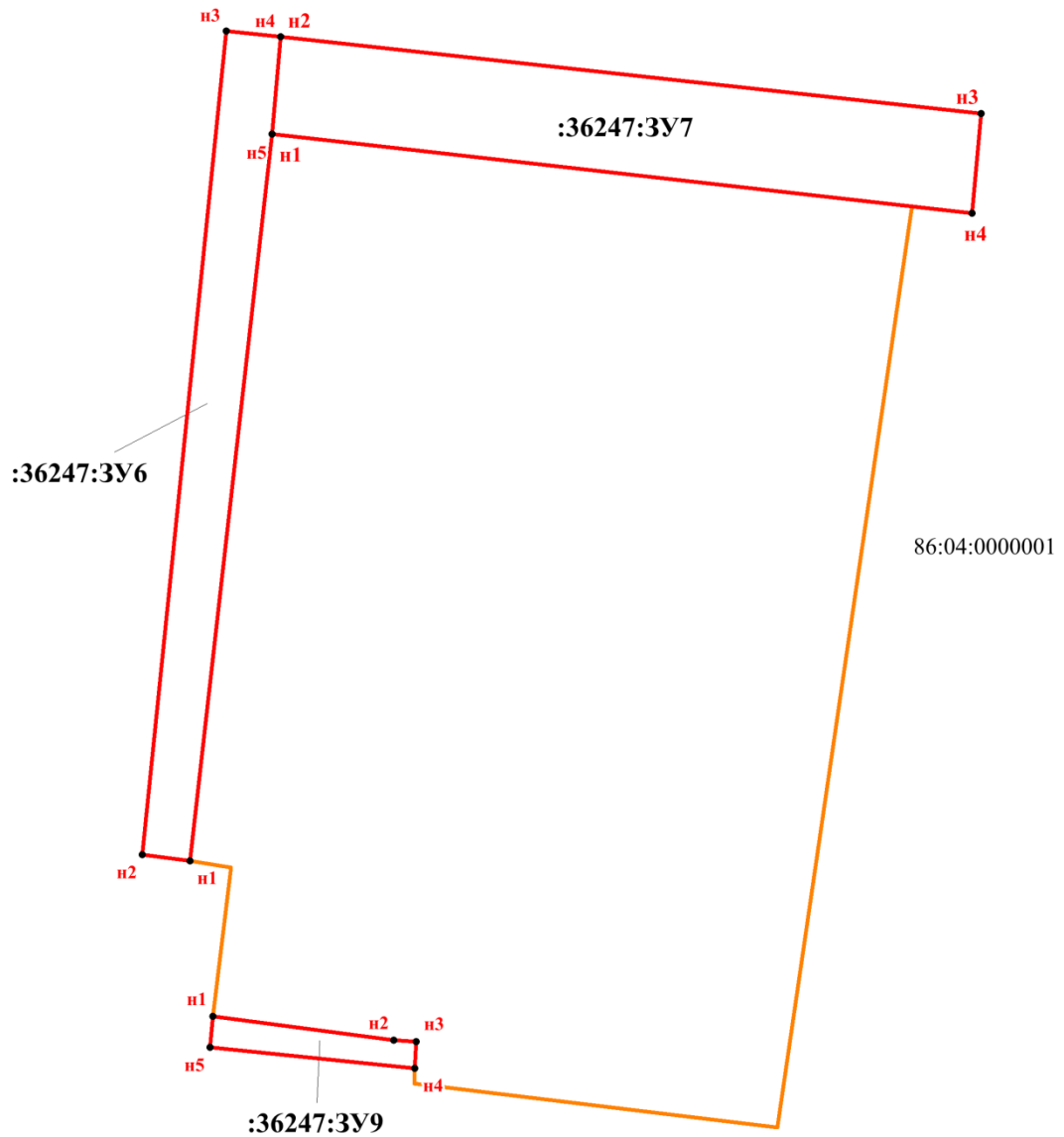
86:04:0000001



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

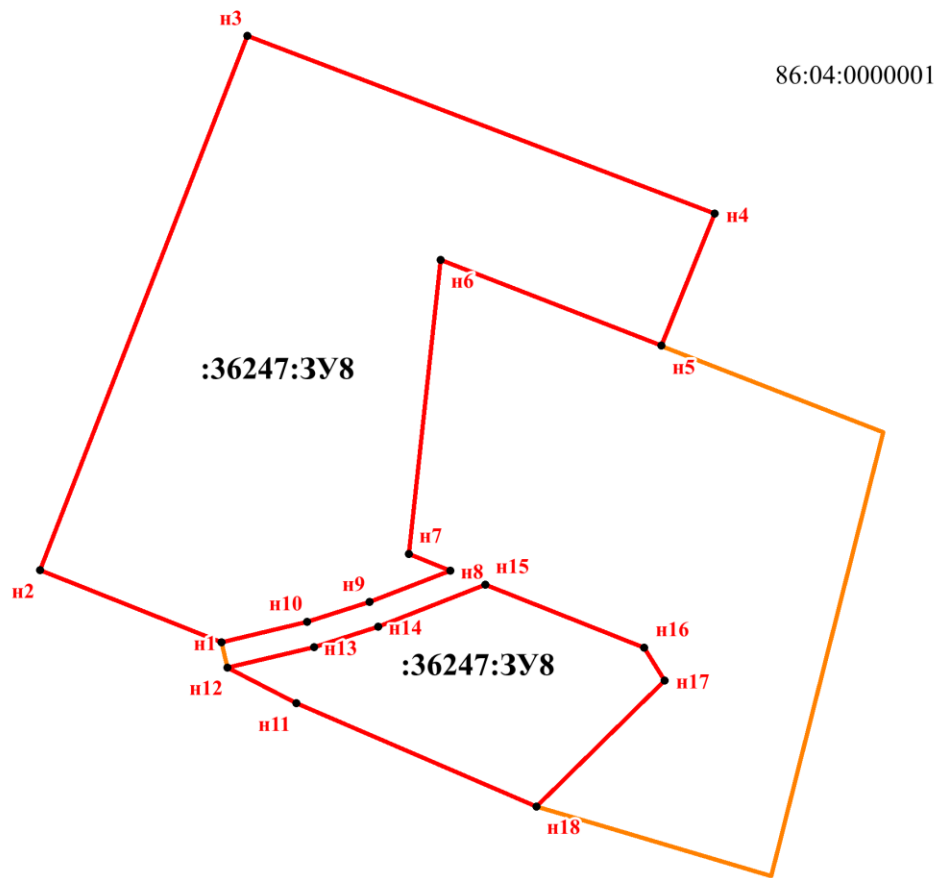
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- **n1** - характеристическая точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- **н1** - характерная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Каталог координат

характерных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 386, 498Б, 1054Б, 1748Б, 2064 и линейные сооружения», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	982679.82	4432188.52
н2	982680.38	4432189.79
н3	982663.03	4432202.93
н4	982661.46	4432190.96
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	982823.25	4432458.42
н2	982827.76	4432468.06
н3	982706.24	4432529.04
н4	982702.22	4432521.81
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	977319.31	4419129.57
н2	977325.88	4419181.94
н3	977216.30	4419277.33
н4	977183.71	4419022.71
н5	977191.48	4419030.94
н6	977199.45	4419037.64
н7	977205.29	4419041.37
н8	977211.41	4419044.02
н9	977217.37	4419045.29
н10	977225.47	4419046.35
н11	977236.23	4419150.85
н12	977309.44	4419142.21
н13	977309.46	4419138.60
86:04:0000001:36247:3У4		
н1	977187.14	4419049.49
н2	977211.45	4419239.49
н3	977173.24	4419244.60
н4	977151.06	4419054.91

86:04:0000001:36247:3У5		
н1	977319.31	4419129.57
н2	977362.50	4419089.97
н3	977368.23	4419145.17
н4	977325.88	4419181.94
86:04:0000001:36247:3У6		
н1	983962.44	4436009.35
н2	983964.28	4435994.93
н3	984214.93	4436020.36
н4	984213.07	4436036.95
н5	984183.48	4436034.32
86:04:0000001:36247:3У7		
н1	984183.48	4436034.32
н2	984213.07	4436036.95
н3	984189.78	4436250.01
н4	984159.44	4436247.22
86:04:0000001:36247:3У8		
н1	972331.37	4432151.06
н2	972350.69	4432102.18
н3	972494.69	4432157.99
н4	972446.81	4432284.00
н5	972411.19	4432269.52
н6	972434.38	4432210.04
н7	972355.07	4432201.56
н8	972350.63	4432212.68
н9	972342.14	4432190.96
н10	972336.78	4432174.03
н11	972314.86	4432171.16
н12	972324.54	4432152.66
н13	972330.07	4432176.02
н14	972335.57	4432193.31

н15	972346.88	4432222.14
н16	972329.91	4432264.97
н17	972321.01	4432270.45
н18	972287.12	4432235.88
86:04:0000001:36247:3Y9		

н1	983915.06	4436016.30
н2	983907.81	4436071.29
н3	983907.46	4436078.13
н4	983899.25	4436077.77
н5	983905.59	4436015.53